

Практика в России

Июль 2017

Изменения законодательства в сфере регулирования деятельности СРО в области инженерных изысканий, проектирования и строительства

Очередной пакет поправок в Градостроительный кодекс РФ (далее – ГрК), принятых Законом № 372-ФЗ от 3 июля 2016 года "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон № 372-ФЗ), вступил в силу 1 июля 2017 года. Следующие важные изменения касаются вопросов членства в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, проектирования и строительства (СРО):

- свидетельства о допуске утрачивают силу;
- изменился перечень лиц, обязанных вступать в СРО;
- субподрядчики могут не быть членами СРО;
- функции технического заказчика могут выполнять только члены СРО;
- член СРО должен иметь в штате не менее двух специалистов, включенных в национальный реестр;
- иностранная строительная компания может вступить в любую СРО, не соблюдая региональный принцип.

Ниже приведен краткий обзор указанных изменений.

Новые требования к членству в СРО

До введения в действие поправок в ГрК для выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, а также по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства необходимо было наличие у лица, выполняющего те или иные виды работ, оказывающих влияние на безопасность этих объектов, свидетельства о допуске к выполнению соответствующих видов работ, выдаваемого СРО.

С 1 июля 2017 года необходимость получения допусков для выполнения тех или иных видов работ отпала, а выданные ранее допуски СРО утрачивают силу. Вместо этого необходимо иметь членство в СРО. При этом перечень лиц, обязанных вступать в СРО в соответствующей области (инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования

или строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов), изменился.

В соответствии с ГрК в редакции Закона № 372-ФЗ членство в СРО необходимо для выполнения работ в области инженерных изысканий, проектирования и строительства следующим лицам:

- застройщику, если он выполняет работы своими силами;
- техническому заказчику;
- подрядчикам, выполняющим работы по договору подряда, заключенному со следующими лицами:
 - застройщиком;
 - техническим заказчиком;
 - лицом, получившим разрешение на использование земельного участка в публичной собственности для проведения инженерных изысканий (по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий);
 - лицом, ответственным за эксплуатацию здания или сооружения (по договорам подряда на выполнение проектных или строительных работ);
 - региональным оператором (по договорам подряда на выполнение проектных или строительных работ).

Согласно изменениям членство в СРО теперь будет требоваться только генподрядчикам. Субподрядчики смогут выполнять работы без членства в СРО.

Исключения в отношении требования о членстве в СРО установлены ГрК для следующих случаев:

- если работы выполняются государственными и муниципальными унитарными предприятиями по договорам с органами государственной власти или местного самоуправления, в ведении которых они находятся;
- если договоры заключаются организациями, более 50% которых принадлежат государственным и муниципальным унитарным предприятиям и автономным учреждениям;
- если договоры заключаются юридическими лицами, созданными публично-правовым образованием, а также коммерческими организациями, более 50% которых принадлежат указанным лицам;
- если договоры заключаются юридическими лицами, более 50% которых принадлежат публично-правовым образованиям, и коммерческими организациями, более 50% которых принадлежат указанным лицам, с органами государственной власти или местного самоуправления;

- если размер обязательств по договору строительного подряда не превышает 3 (трех) миллионов рублей;
- если физическое лицо осуществляет строительство, реконструкцию или капитальный ремонт индивидуального жилого дома.

Как стать членом СРО?

Требования к членам СРО устанавливаются законодательством и внутренними документами СРО. Каждая СРО разрабатывает квалификационные стандарты, которые определяют характеристики квалификации работников, осуществляющих трудовые функции по выполнению инженерных изысканий, проектных и строительных работ (ст. 55.5 ГрК).

Минимальные требования к членам СРО установлены ГрК и включают в себя:

- наличие высшего образования соответствующего профиля у руководителя организации или индивидуального предпринимателя и стажа работы по специальности не менее 5 (пяти) лет;
- наличие не менее двух специалистов по организации инженерных изысканий / проектирования / строительства (главных инженеров проектов или главных архитекторов проектов) по месту основной работы, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства (далее – национальные реестры).

Порядок ведения национальных реестров и внесения в них сведений о физических лицах утвержден Приказом Минстроя России № 688/пр от 6 апреля 2017 года, вступающим в силу также 1 июля 2017 года (далее – Приказ № 688).

Национальный реестр специалистов в области строительства ведет НОСТРОЙ, а национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и проектирования – НОПРИЗ.

Если компании выполняют работы в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, то требования к ним для вступления в СРО не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации. На сегодня такие требования установлены постановлением Правительства РФ № 559 от 11 мая 2017 года "Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов", вступившим в силу 1 июля 2017 года.

Требования к специалистам по организации инженерных изысканий / проектирования / строительства, а также перечень их должностных обязанностей установлены в статье 55.5-1 ГрК. Для того чтобы соответствующий специалист был включен в национальный перечень, он должен соответствовать

следующим условиям:

- наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства (перечень определен приложением № 2 к Приказу № 688);
- стаж работы на инженерной должности в организациях, выполняющих соответствующие работы, не менее 3 (трех) лет;
- общий трудовой стаж по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее 10 (десяти) лет;
- повышение квалификации специалиста не реже одного раза в пять лет;
- наличие разрешения на работу – для иностранных граждан.

Особенности для иностранцев

Иностранной компании, желающей вступить в СРО, следует учитывать, что иностранное юридическое лицо может быть членом СРО при условии соответствия требованиям, предъявляемым соответствующей СРО к своим членам, и уплаты взносов в компенсационные фонды.

Это значит, что необходимо нанимать специалистов по трудовому договору (не по гражданско-правовому договору!), сведения о которых включены в национальный реестр, при этом обязательным условием для включения иностранного лица в данный реестр станет наличие у последнего разрешения на работу. Истечение срока действия разрешения на работу или разрешения на временное проживание в Российской Федерации является основанием для исключения иностранного специалиста из национального реестра (п. 23 Приказа № 688).

Кроме того, иностранная строительная компания вправе вступить в любую СРО, не соблюдая при этом введенный в результате поправок в ГрК региональный принцип для строительных организаций, который предусматривает, что строительная организация должна быть членом СРО, зарегистрированной в том же субъекте Российской Федерации, что и сама организация.



Камиль Карибов,
Юрист, Партнер, к.ю.н.,
БАЙТЕН БУРКХАРДТ Москва
E-mail: Kamil.Karibov@bblaw.com

Примечание

Настоящая публикация не является юридической консультацией.

Если вы больше не хотите получать информационные письма, то вы можете отказаться от рассылки, отправив письмо по адресу: **Ekaterina.Leonova@bblaw.com** (в теме письма просьба указать: "Отказ от рассылки") или проинформировав об этом фирму БАЙТЕН БУРКХАРДТ иным способом.

© БАЙТЕН БУРКХАРДТ Рехтсанвалтсгезельшафт мБХ.
Все права защищены, 2017.

Выходные данные

BEITEN BURKHARDT Rechtsanwalts-gesellschaft mbH
(Издатель)

Ganghoferstraße 33, D-80339 München
AG München HR B 155350 / USt.-Idnr: DE811218811

Подробная информация (контакты):
<https://www.beiten-burkhardt.com/en/references/imprint>

Редакция

Анастасия Васильева

Контакты:

Москва • Турчанинов пер. 6/2 • 119034 Москва
Тел.: +7 495 2329635 • Факс: +7 495 2329633
Фальк Тишендорф • Falk.Tischendorf@bblaw.com

Санкт-Петербург • ул. Марата 47-49, лит. А, офис 402
191002 Санкт-Петербург
Тел.: +7 812 4496000 • Факс: +7 812 4496001
Наталья Вильке • Natalia.Wilke@bblaw.com



Информацию, посвященную другим интересным темам, а также сведения о сферах нашей деятельности Вы можете найти на нашем сайте.

