

---

## PRESSEMITTEILUNG

### **BEITEN BURKHARDT berät BEMA und ABG beim Erwerb einer Bestandsimmobilie in Top-Lage in Düsseldorf**

Düsseldorf, 11. Februar 2020 – Die internationale Wirtschaftskanzlei BEITEN BURKHARDT hat die Projektentwicklungsgesellschaft BEMA Gruppe und die ABG Real Estate Group beim Erwerb einer attraktiven Bestandsimmobilie an der Düsseldorfer Yorckstraße 19 - 21 im Stadtteil Derendorf von der Ashtrom Germany rechtlich und steuerlich umfassend beraten. Der komplexe Verkaufsprozess im Rahmen eines Share Deals zwischen den Joint-Venture-Partnern und dem Verkäufer wurde durch das Maklerunternehmen Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG auf der EXPO 2018 initiiert und begleitet.

Die Käufer begleitete ein erfahrenes Team von BEITEN BURKHARDT um die Partner Dr. Sebastian Weller (Düsseldorf) und Volker Szpak (Frankfurt am Main). Das derzeit noch komplett vermietete Bürogebäude mit rund 30.000 Quadratmetern Bruttogeschossfläche in zentraler Lage kann dank der guten Bausubstanz im Jahr 2021 für die Nutzung neuer Büroflächen mit Campuscharakter zügig saniert und modernisiert und anschließend neu positioniert werden. Die Immobilie verfügt zusätzlich über rund 440 Stellplätze. Mit der attraktiven Lage der Immobilie sowie optimalen Verkehrsanbindungen erfüllt das Objekt alle Voraussetzungen für ein modernes Arbeitsumfeld in unmittelbarer Nähe zu den Düsseldorfer Hochschulen und angrenzenden Szene-Vierteln.

Die BEMA Gruppe ist eine Projektentwicklungsgesellschaft für nachhaltige, architektonisch anspruchsvolle Quartiers- und Hochbauentwicklungen und wird regelmäßig von BEITEN BURKHARDT beraten. Die ABG Real Estate Group realisiert Büro-, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Hotels und deckt dabei den kompletten Lebenszyklus einer Immobilie ab.

#### **Berater BEMA Gruppe und ABG Real Estate Group:**

BEITEN BURKHARDT: Die Partner Dr. Sebastian Weller (Corporate / M&A, Düsseldorf) und Volker Szpak (Steuern, Frankfurt am Main, beide Federführung), Thomas Herten (Düsseldorf), Dr. Daniel Fischer, Friedrich Munding (alle Real Estate), Petra Bolle (Corporate / M&A) sowie André Suttorp (Steuern, alle Frankfurt am Main).

## **KONTAKT**

Dr. Sebastian Weller

Tel.: +49 211 51 89 89 – 134

E-Mail: Sebastian.Weller@bblaw.com

## **Presse- und Öffentlichkeitsarbeit**

Frauke Reuther

Tel.: +49 69 75 60 95 – 570

E-Mail: Frauke.Reuther@bblaw.com

## **Informationen zu BEITEN BURKHARDT**

- BEITEN BURKHARDT ist eine unabhängige internationale Wirtschaftskanzlei mit einem fokussierten Beratungsangebot und mehr als 300 Anwälten an neun Standorten.
- Mit unserer langjährigen Präsenz in Deutschland, Brüssel, China und Russland beraten wir den Mittelstand, Großunternehmen und Konzerne unterschiedlichster Wirtschaftszweige sowie Banken und die öffentliche Hand.