

# ДО 30 МАРТА 2016 ГОДА ИНОСТРАННЫЕ КОМПАНИИ, ВЛАДЕЮЩИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ В РОССИИ, ДОЛЖНЫ ПРЕДСТАВИТЬ В РОССИЙСКИЕ НАЛОГОВЫЕ ОРГАНЫ СВЕДЕНИЯ О СВОИХ УЧАСТНИКАХ

## Информационное письмо

В 2014 году в рамках так называемой “Деофшоризации” в Налоговый кодекс Российской Федерации были внесены поправки. В соответствии с ними иностранные организации (а также иностранные структуры без образования юридического лица), имеющие в России недвижимое имущество на праве собственности, обязаны представлять в российские налоговые органы сведения о своих участниках (прямых, а также в некоторых случаях и косвенных). Эта обязанность действует начиная с 2015 года; впервые такие сведения должны быть поданы вместе с налоговой декларацией по налогу на имущество организаций за 2015 год в срок не позднее 30 марта 2016 года.

Сведения за 2015 год должны быть поданы по состоянию на 31 декабря 2015 года по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 28 января 2016 года № ММВ-7-14/41@, вступившим в силу 15 марта 2016 года. При этом иностранные организации должны представить в налоговые органы сведения о своих участниках, а иностранные структуры без образования юридического лица – о своих учредителях, бенефициарах и управляющих. Кроме того, если доля прямого и (или) косвенного участия физического лица или публичной организации в иностранной организации (или иностранной структуре без образования юридического лица) превышает 5%, то должен быть раскрыт порядок (цепочка) косвенного участия до такого физического лица или такой публичной организации.

Сведения представляются в налоговый орган по местонахождению объекта недвижимого имущества. Если иностранная организация (иностранная структура без образования юридического лица) владеет несколькими объектами недвижимого имущества в России, то сведения представляются по ее выбору в налоговый орган по месту нахождения одного из объектов.

За непредставление или несвоевременное представление данных сведений предусмотрен штраф в размере 100% от суммы налога на имущество за этот объект недвижимого имущества. При этом штраф исчисляется пропорционально доле участия в организации, сведения о которой не представлены (представлены несвоевременно), либо в случае, когда невозможно определить долю участия лица в организации или иностранной структуре без образования юридического лица, пропорционально количеству участников.

Поскольку возможная ответственность может быть весьма велика, иностранным инвесторам рекомендуется принять все необходимые меры для своевременной подачи вышеупомянутых сведений.



Фальк Тишendorф  
Адвокат, Партнер  
Глава Представительства  
БАЙТЕН БУРКХАРДТ Москва  
E-Mail: Falk.Tischendorf@bblaw.com



Алексей Кузьмишин, LL.M.  
Юрист, Партнер  
БАЙТЕН БУРКХАРДТ Москва  
E-Mail: Alexey.Kuzmishin@bblaw.com



Камиль Карибов, к.ю.н.  
Юрист, Партнер  
БАЙТЕН БУРКХАРДТ Москва  
E-Mail: Kamil.Karibov@bblaw.com

### Примечание

Настоящая публикация не является юридической консультацией.

Если Вы больше не хотите получать это информационное письмо/публикацию, то Вы можете отказаться от рассылки, отправив письмо по адресу: [Ekaterina.Leonova@bblaw.com](mailto:Ekaterina.Leonova@bblaw.com)) (в теме письма просьба указать: “Отказ от рассылки”) или проинформировав об этом фирму БАЙТЕН БУРКХАРДТ иным способом.

© БАЙТЕН БУРКХАРДТ Рехтсанвальтсгезельшафт мбХ.  
Все права защищены, 2016.



ДО 30 МАРТА 2016 ГОДА ИНОСТРАННЫЕ КОМПАНИИ, ВЛАДЕЮЩИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ В РОССИИ, ДОЛЖНЫ ПРЕДСТАВИТЬ В РОССИЙСКИЕ НАЛОГОВЫЕ ОРГАНЫ СВЕДЕНИЯ О СВОИХ УЧАСТНИКАХ

### Выходные данные

BEITEN BURKHARDT Rechtsanwaltsgesellschaft mbH  
(Издатель)  
Ganghoferstraße 33, D-80339 München  
AG München HR B 155350/USt.-Idnr: DE811218811

Подробная информация (контакты):  
[www.beitenburkhardt.com/imprint](http://www.beitenburkhardt.com/imprint)

### Редакция

Алексей Кузьмишин



Информацию, посвященную другим интересным темам, а также сведения о сферах нашей деятельности Вы можете найти на нашем сайте.

**БАЙТЕН БУРКХАРДТ · МЕЖДУНАРОДНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА**

**МОСКВА** · ТУРЧАНИНОВ ПЕР., 6/2 · 119034 МОСКВА · ТЕЛ.: +7 495 2329635 · ФАКС: +7 495 2329633  
ФАЛЬК ТИШЕНДОРФ · FALK.TISCHENDORF@BBLAW.COM

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ** · УЛ. МАРТА 47-49, ЛИТ. А, ОФИС 402 · 191002 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ · ТЕЛ.: +7 812 4496000 · ФАКС: +7 812 4496001  
НАТАЛЬЯ ВИЛЬКЕ · NATALIA.WILKE@BBLAW.COM

БЕРЛИН · БРЮССЕЛЬ · ДЮССЕЛЬДОРФ · МОСКВА · МЮНХЕН  
НЮРНБЕРГ · ПЕКИН · САНКТ-ПЕТЕРБУРГ · ФРАНКФУРТ-НА-МАЙНЕ · ШАНХАЙ

[WWW.BEITENBURKHARDT.COM](http://WWW.BEITENBURKHARDT.COM)